



307 000 €

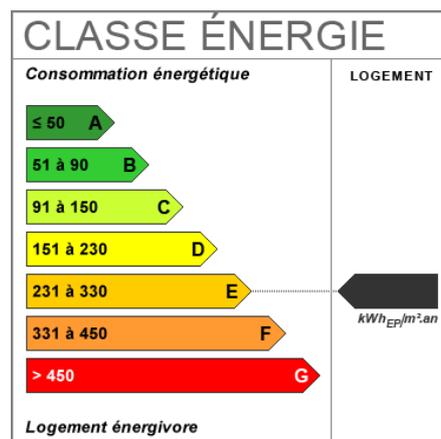
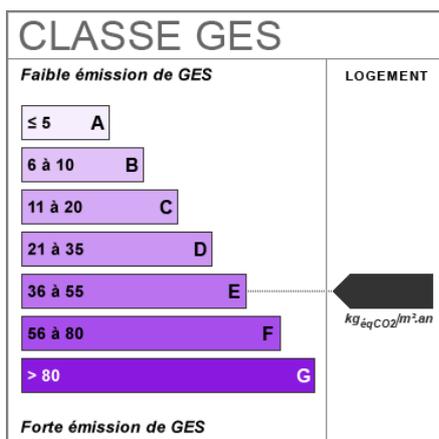
CHAGNON - Maison individuelle de caractère 100m², 3 chambres, sur son terrain de presque 600m² arboré et sans vis à vis

04 72 21 19 70

Nestenn Venissieux
72 avenue Jean Jaurès
69200 Venissieux

N° Mandat : 4321 / Réf : 13441

Votre agence NESTENN RIVE DE GIER vous présente en EXCLUSIVITÉ cette nouveauté coup de coeur, à dix minutes de la gare de Rive de Gier. Située sur une commune de caractère, proposant de nombreux vestiges gallo-romains, ainsi que des sentiers pédestre. Vous tomberez sous le charme de cette magnifique maison individuelle en pierre, entièrement rénovée avec goût, d'environ 100 m² et son terrain arboré sans vis à vis de 570m². Celle-ci se compose d'un lumineux séjour chaleureux avec balcon, d'une cuisine dinatoire haut de gamme avec accès sur une belle terrasse ombragée bucolique, sur laquelle vous apprécierez passer des moments en famille. A l'étage, trois chambres composent le coin nuit ainsi qu'une salle d'eau avec une douche à l'italienne. Un WC complète ce niveau. Pour plus de praticité, vous trouverez une buanderie, ainsi qu'une pièce annexe idéale pour créer un bureau. Un atelier / chaufferie ainsi que deux places de parkings complètent ce bien. Le jardin offre plusieurs espaces sur lesquels vous pourrez laisser libre cours à vos envies : terrasse discrète pour vos moments farniente, potager, un coin enrobé de verdure sans vis-a-vis pouvant accueillir un futur jacuzzi... Vous apprécierez l'excellent état général de cette maison, le charme de l'ancien rénové, ainsi que le secteur idyllique, à la campagne proche des avantages de la ville, de plus cette maison bénéficie du calme d'une voie sans issue. Chagnon est une ville à mi-chemin entre Lyon et Saint Etienne. Elle est situé a proximité de Rive de Gier qui est très bien desservie grâce à son axe autoroutier ainsi qu'à sa gare, elle propose également de nombreux commerces et services tels que des supermarchés, pharmacies, écoles (primaire, collège et lycée), médecins, stations services...



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur