



69 000 €

Appartement Montrond Les Bains 2 pièce(s)  
34.71 m<sup>2</sup>

04 77 35 09 09

Nestenn Montrond Les Bains  
52 Avenue des Sources  
42210 Montrond Les Bains

**N° Mandat : 5722 / Réf : 5722**

Appartement F1 MONTROND LES BAINS 42210 ! Idéal investisseur ! Appartement de type F1, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine avec cellier, d'une belle chambre et d'une salle d'eau avec WC. Cet appartement est équipé de volets roulant manuel et de fenêtres PVC double vitrage. Actuellement loué 338€/MOIS. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre

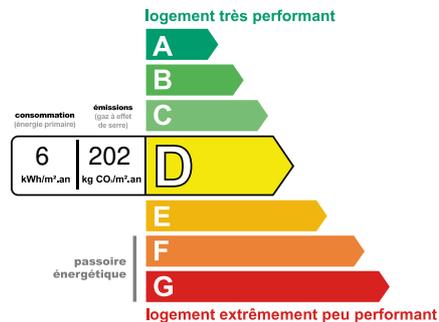
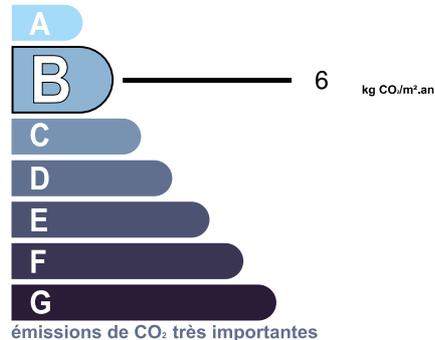


1 er etage



34.71 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 490 € et 690 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES