



498 /  
**mois\*charges comprises**

Appartement Montbrison 2 pièce(s) 49 m<sup>2</sup>

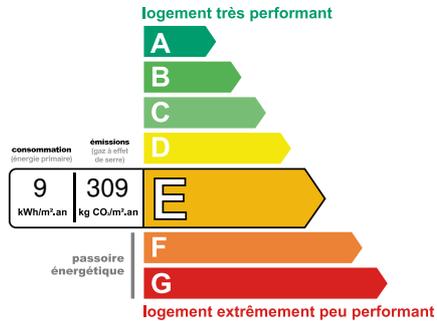
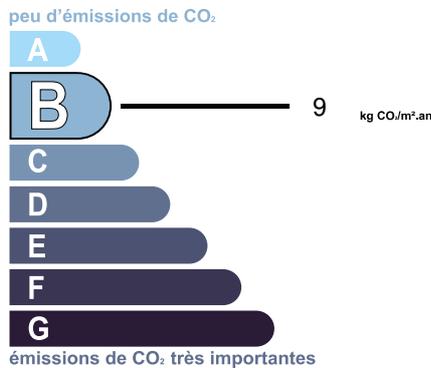
**04 77 96 90 00**

Nestenn Montbrison  
 9 Rue des Arches  
 42600 Montbrison

**N° Mandat : 5689 / Réf : 5689**

Nouveau et seulement chez Nestenn ! Appartement de 49 m<sup>2</sup>, en duplex, se situant au 1er étage, qui comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte (plaque de cuisson), un WC. A l'étage, vous disposerez d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un bureau. Vous profiterez d'une cour commune à l'intérieur de l'immeuble. Cet appartement se situe proche de toutes les commodités du centre-ville et le stationnement est aisé. Disponible de suite. Loyer 470 euros + 28 euros de charges (entretien et électricité des communs). A voir rapidement !  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
2 pièces
-   
1 chambre
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
1 er étage
-   
50 m<sup>2</sup> habitables



\* Provision sur charges de : 28 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 320 € au 31/01/2021.

\* Provision sur charges de : 28 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 398.00€ TTC dont 150€ pour état des lieux  
 Dépôt de garantie : 480€