



472 000 €

Maison familiale individuelle au calme avec piscine Saint Martin la plaine

04 72 21 19 70

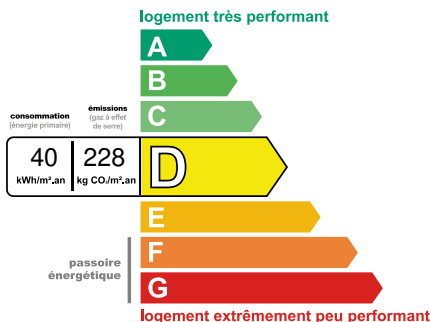
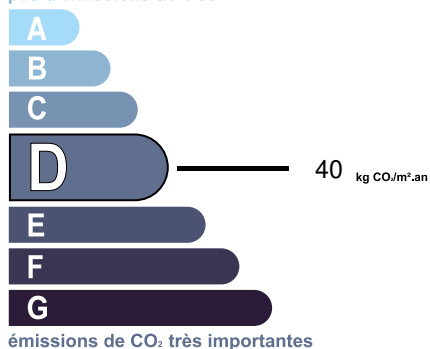
Nestenn Venissieux
72 avenue Jean Jaurès
69200 Venissieux

N° Mandat : 061 / Réf : 13239

Venez découvrir au sein de votre agence NESTENN Rive de Gier, sur le secteur de SAINT MARTIN LA PLAINE, à deux pas du centre et de tous ses commerces cette maison individuelle d'une surface habitable d'environ 125m² dans un environnement calme édifée sur une parcelle de 1200m² sans vis-à-vis. La maison se compose d'une entrée avec son spacieux et lumineux séjour équipé d'une cheminée, avec accès à la cuisine ouverte et à sa terrasse. Dans la continuité vous trouverez une salle d'eau, un WC, et deux chambres, le tout de plain pied. Enfin, au rez de chaussée, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une buanderie et un garage avec atelier et WC. Vous pourrez profiter des beaux espaces extérieurs avec la piscine et son pool house. Pour tout renseignement contacter votre agence NESTENN RIVE DE GIER. Saint Martin la Plaine est située proche des axes routiers pour se diriger sur Lyon en 40 min et à Saint Etienne 30 min. Proximité également de la gare de Rive de Gier. Saint Martin la Plaine possède une école primaire, des complexes sportifs, plusieurs commerces et un parc zoologique.



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 360 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur