



169 000 €

Maison Montrond Les Bains

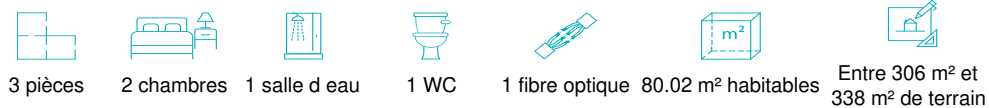
04 77 35 09 09

Nestenn Montrond Les Bains
52 Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

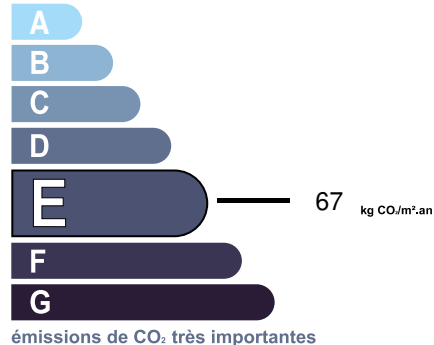
N° Mandat : 5698 / Réf : 5698

MONTROND LES BAINS 42210 Seulement chez Nestenn !!!!! Idéal premier investissement. Du potentiel pour cette maison des années 50 d'environ 80 m² habitable . Vous trouverez au rez de chaussé un salon/séjour, une cuisine indépendante mais ouvrable facilement sur celui-ci, un W.C séparé, une salle d'eau avec douche et meuble vasque. Au premier: 2 belles chambres de 17 et 20 m². Au second: un espace bureau et des combles aménageables qui vous permettront d'agrandir la maison de 20 m². Pour le rangement vous retrouverez au sous sol une trentaine de mètre carré servant de chaufferie Cette maison mitoyenne est située au fond d'une impasse au calme et dispose d'un terrain entièrement clos de 322 m². N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

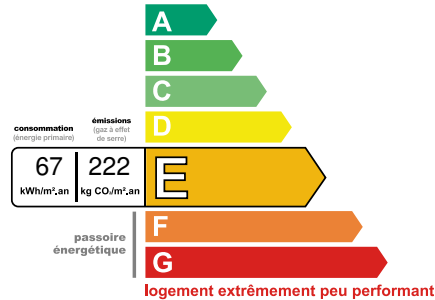
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur