



Contrat Nestenn

229 000 €

Maison Montrond Les Bains

04 77 35 09 09

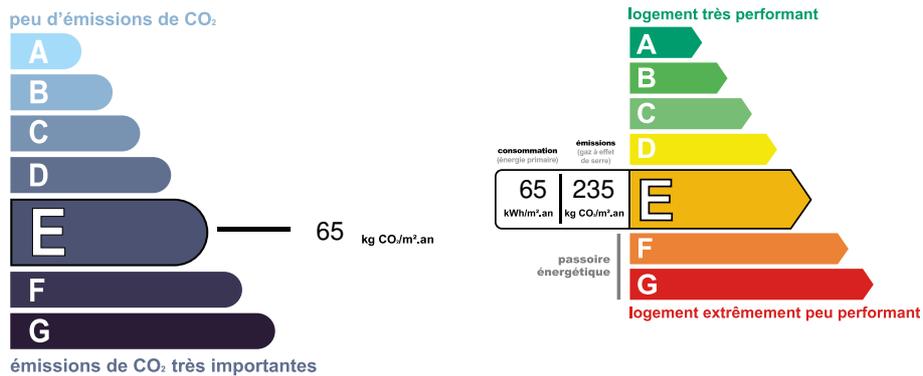
Nestenn Montrond Les Bains
52 Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

N° Mandat : 5695 / Réf : 5695

SAINT ANDRE LE PUY 42210 En Exclusivité chez Nestenn !!!!! Belle maison sur sous sol complet des années 70 d'environ 78 m² habitable. Au premier étage vous disposerez d'un salon/séjour de 29 m² avec accès direct sur la terrasse ou vous pourrez mettre une table. Une cuisine indépendante mais ouvrable sur le salon/séjour, 2 chambres avec placard, une salle d'eau avec douche et meuble 1 vasque, un W.C. séparé. Au rez de chaussé : un hall d'entrée, un espace chaufferie, un W.C séparé, une buanderie avec douche et lavabo, une cave, un atelier ainsi qu'un garage un véhicule. Cette maison se situe sur une parcelle de terrain d'environ 920 m² entièrement clos et arborée avec dépendances. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
3 pièces
 - 
2 chambres
 - 
1 cave
 - 
1 garage
 - 
1 salle d'eau
 - 
2 WC
 - 
1 fibre optique
 - 
80 m² habitables
- Entre 874 m² et 966 m² de terrain
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 030 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur