

## 985 / mois\*charges comprises

Belle maison lumineuse de plain pied de 3 chambres avec terrain, garage à Dunières

04 71 59 09 17

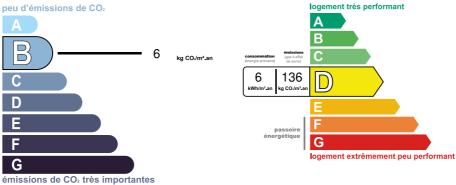
Nestenn Yssingeaux 12 place de la calade 43200 Yssingeaux

N° Mandat: 420 / Réf: 420

Venez découvrir cette belle maison plain pied de 2011 offrant une belle pièce de vie avec cuisine équipée ( lave vaisselle, four, plaque induction, hotte, îlot central), salon salle à manger avec cheminée donnant sur terrasse avec placard à l'entrée, pièce de vie traversante très lumineuse, 3 chambres avec placard, un wc séparé, une salle d'eau wc, une buanderie cellier, un garage avec porte sectionnelle et un abris de jardin le tout sur 1000 m2 de terrain clos et arboré. A voir !!! La commune de Dunières s'est bien développée avec diverses entreprises industrielles et plus d'une centaine de professionnels (artisans et commerçants) compétents. Cette commune propose aussi 2 écoles primaires et un collège et des services à la personne avec des médecins, dentistes, pharmacie, infirmières, kinés, podologue, naturopathe, diététicienne, soins à domicile, maison de retraite. Une cinquantaine d'associations dans des domaines très divers : sportifs, culturels, humanitaires dynamisent ce village. Dunières propose aussi des activités touristique avec notamment le vélorail du velay ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





\* Provision sur charges de : 35 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 640 € au 13/02/2023.

\* Provision sur charges de : 35 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 650.00€ TTC dont 150€ pour état des lieux

Dépôt de garantie :950€



