



260 000 €

Maison Saint Georges Haute Ville 7 pièce(s)
195 m² - MAISON A FORT POTENTIEL -
VUE DEGAGEE

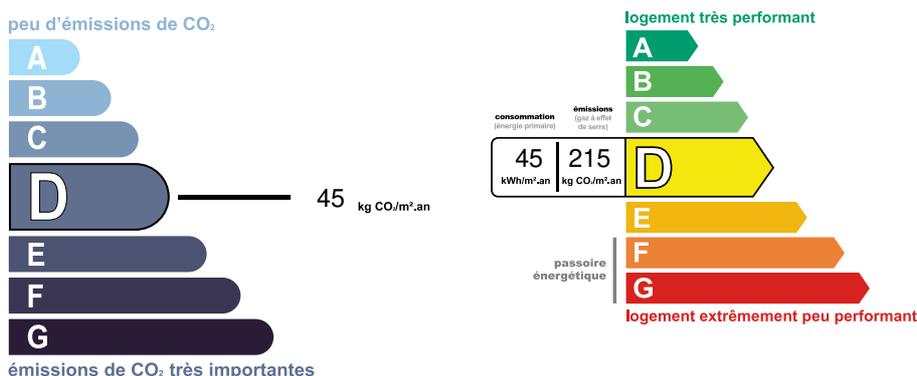
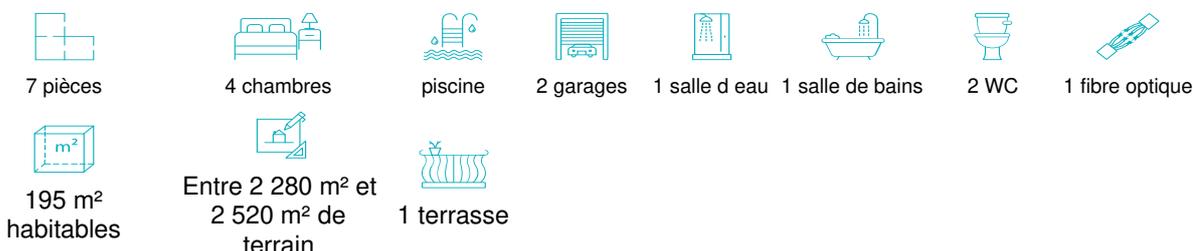
04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 5673 / Réf : 5673

SAINT GEORGES HAUTE VILLE (42610) - MAISON FAMILIALE, GRAND TERRAIN, VUE DEGAGEE ! Venez découvrir les atouts de cette maison de 195 m², construite en 1970, située sur la commune de Saint Georges Haute Ville (42610), comprenant : Au rez de chaussée, une cuisine indépendante entièrement équipée, une belle pièce de vie lumineuse (42.73m²) donnant sur une grande véranda de 23 m² avec un accès direct sur son espace jardin, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains avec WC, un grand bureau (28m²), une chaufferie-buanderie. A l'étage, deux chambres (28 et 20 m²) et un WC. Cette maison possède un terrain spacieux de 2400 m² entièrement clôturé et plat, d'un garage. Vous découvrirez un bel espace piscine (10x5 au chlore, Lyner 2022) et la vue sur la Plaine du Forez !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 540 € et 3 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur