



220 000 €

Maison Montrond Les Bains 3 pièce(s)  
117.91 m<sup>2</sup>

04 77 35 09 09

Nestenn Montrond Les Bains  
52 Avenue des Sources  
42210 Montrond Les Bains

**N° Mandat : 5700 / Réf : 5700**

BOISSET LES MONTROND 42210 ! Maison à fort potentiel ! Maison à rénover d'une surface d'environ 117 m<sup>2</sup>, avec au REZ-DE-CHAUSSÉE , une cuisine séparée, un salon salle à manger d'environ 42 m<sup>2</sup>. À l'étage, vous disposerez d'environ 58 m<sup>2</sup> de superficie habitable, composée de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Attenant à la maison, vous profiterez d'un garage d'environ 30 m<sup>2</sup>, une grange à rénover d'environ 60 m<sup>2</sup> au sol, cette dépendance vous offre plusieurs possibilités. Côté extérieur la maison dispose d'un terrain d'environ 1 425 m<sup>2</sup>. La toiture de cette maison a été refaite en 2023 !! N'attendez pas pour nous contacter!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



2 garages



1 salle de bains



2 WC



1 er etage



117.91 m<sup>2</sup> habitables

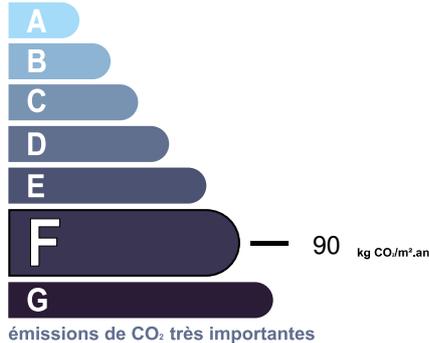


Entre 1 354 m<sup>2</sup> et  
1 496 m<sup>2</sup> de terrain

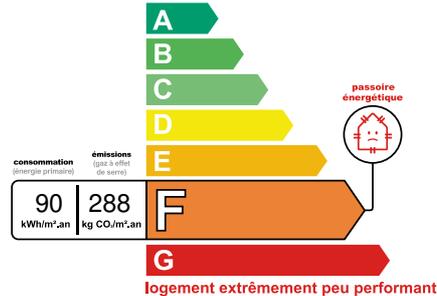


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 660 € et 3 640 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES