



395 000 €

Maison moderne dans un lotissement calme
Saint-Cyprien

04 77 35 04 09

Nestenn Saint Just Saint Rambert
131 Boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert

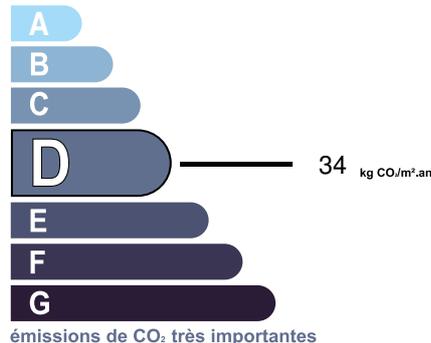
N° Mandat : 5656 / Réf : 5656

Saint-Cyprien (42160) : Maison moderne dans un lotissement calme Nouveauté NESTENN immobilier : Bienvenue dans cette magnifique maison située à Saint-Cyprien, dans un petit lotissement paisible. Un cadre de vie serein et familial. Construite en 2002, cette maison récente de 136 m² offre un espace généreux et lumineux, parfaitement adapté aux besoins d'une vie moderne. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre spacieuse avec salle d'eau attenante, offrant un confort et une intimité appréciables. Une cuisine fonctionnelle et bien équipée s'ouvre sur un espace de vie convivial et lumineux de 50 m², idéal pour se détendre en famille ou recevoir des amis. À l'étage, deux chambres supplémentaires vous apporteront des espaces confortables pour les membres de la famille ou les invités, tandis qu'une salle de bain moderne complète l'aménagement pratique de cette maison. Concernant l'extérieur, un grand carport et un garage double de 40 m² ainsi qu'un espace de stockage supplémentaire pour répondre à vos besoins. La maison est implantée sur une parcelle de 831 m², arboré et aménageable selon vos envies, idéal pour profiter des journées ensoleillées et des moments de détente en plein air en famille. Cette maison moderne à Saint-Cyprien représente une opportunité rare sur le marché immobilier, c'est l'équilibre parfait entre confort, fonctionnalité et tranquillité. Ne manquez pas l'occasion de découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

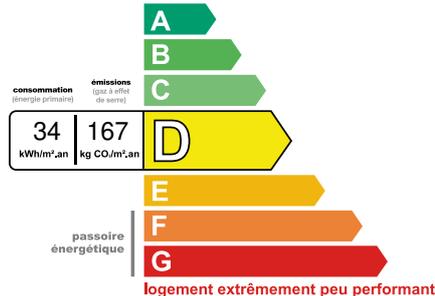
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 160 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

