



380 000 €

MONTBRISON (42600) : Maison Familiale
290 m²- Centre ville - 6 Chambres - Jardin
Privatif

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

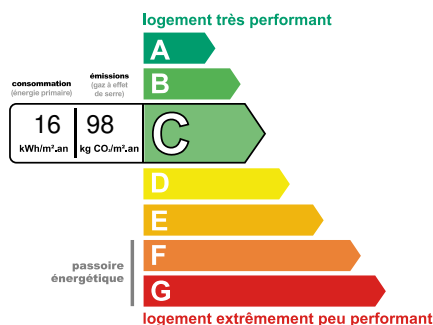
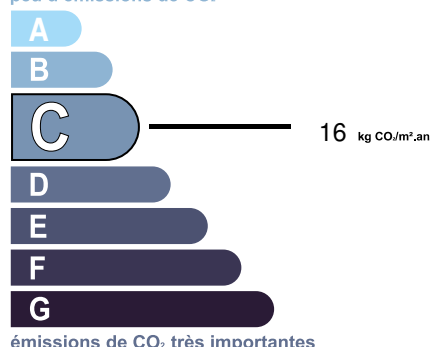
N° Mandat : 5715 / Réf : 5715

NOUVEAUTE CHEZ NESTENN - Maison familiale, proche du centre-ville, et de toutes les commodités. Avec ses deux appartements en duplex, elle offre une belle polyvalence. Le premier appartement d'environ 100 m², situé au rez-de-chaussée, dispose de deux chambres, une salle de bain refaite, une cuisine et séjour avec accès direct sur un charmant espace extérieur. Le caractère de la pierre lui donne un cachet particulier. Le deuxième appartement, d'une superficie d'environ 190 m², est également en duplex et offre quatre chambres, avec la possibilité d'en avoir une cinquième. Il a été entièrement rénové et propose un intérieur moderne et confortable. Vous disposerez d'une cuisine, d'un salon/séjour très lumineux, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un dressing. A l'étage, vous y trouverez de très beaux volumes avec 3 chambres, une salle d'eau et un espace "cosy" pouvant servir de salon ou bureau. Cette propriété comprend également un garage et deux places de parking, ce qui est vraiment pratique dans un environnement urbain. Cela offre un grand avantage en termes de commodité et de confort. Dans l'ensemble, cette maison familiale est une excellente option pour ceux qui recherchent à la fois l'espace, le confort et la proximité avec les commodités de la ville. Le côté "atypique" de cette maison, avec deux logements distincts, permet d'avoir, à la fois, une rentabilité locative et sa propre résidence principale. A visiter sans tarder !!

 10 pièces
  6 chambres
  1 garage
  2 salles d'eau
  1 salle de bains
  3 WC
  2 parkings
  291 m² habitables


 Entre 168 m² et
 186 m² de
 terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 690 € et 2 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES