



Nestenn

278 000 €

Maison Mornand En Forez 5 pièce(s) 84.6 m² - MAISON DE PLAIN PIED SANS AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 5648 / Réf : 5648

A moins de 10 minutes de Montbrison (42600) : SEULEMENT CHEZ NESTENN MONTBRISON - 42600 - MAISON DE PLAIN PIED SANS AUCUN TRAVAUX A PREVOIR ! Situé sur la commune de Mornand en Forez (42600), cette belle maison de plain pied construite en 2016, est composée d'une pièce de vie lumineuse (36 m²) avec cuisine ouverte équipée. Vous découvrirez un espace nuit avec trois chambres, une salle d'eau et un WC. À l'extérieur, sa parcelle (604m²) clôturée vous accueille avec un portail motorisé, une allée goudronnée, une cabane de rangement ainsi qu'une belle terrasse en pavé. Volets roulants motorisés, chauffage pompe à chaleur au sol, garage (portail motorisé). Maison parfaitement entretenue et ne demandant aucun travaux. A visiter sans tarder !!



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



84.6 m² habitables



Entre 574 m² et
634 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

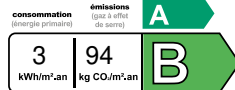


3 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

3 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)

94 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 790 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES