



199 000 €

Murs commerciaux - Montrond Les Bains -
74 m² - emplacement n°1

04 77 35 09 09

Nestenn Montrond Les Bains
52 Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

N° Mandat : 5629-Murs / Réf : 5629-Murs

Au coeur d'un centre bourg de la Plaine du Forez, ce local commercial de 74 m² est idéalement situé sur un axe très passant, allant en direction de l'autoroute A72 et A89. Cet Emplacement N°1 ne pourra que correspondre à votre projet, qu'il soit commercial, libéral ou professionnel. Le local est sur la place du marché, avec de très nombreux stationnements accessibles grâce au très grand parking en face du local. Aucun travaux à prévoir. L'achat porte sur les murs et le fonds commerce actuellement en place pour un prix total de 199.000 € (fonds + murs). Pour plus d'informations, contactez Richard Largeron au 06.72.73.45.47 ou par mail à r.largeron@nestenn.com



1 cave



1 climatisation



1 fibre optique



74 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES