



299 000 €

Maison Ecotay l'Olme de Plain Pied - - 2 Min de MONTBRISON

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 5623 / Réf : 5623

Située à Écotay l'Olme, à seulement 2 minutes de Montbrison, cette élégante maison construite en 2000 de plain-pied offrant une surface habitable d'environ 125 m², idéalement agencée pour une vie confortable et pratique. Dès l'entrée, vous serez accueillis dans une atmosphère chaleureuse. La maison propose trois chambres, dont trois au rez-de-chaussée pour plus de commodité, et un bureau à l'étage, pouvant éventuellement servir de 4-ème chambre. La pièce de vie, caractérisée par des volumes généreux, grâce à sa belle hauteur sous plafond, sa cheminée avec insert, créant un point accueillant pour les réunions familiales. La cuisine ouverte, intégrée à cet espace, est conçue pour répondre aux besoins des amateurs de cuisine et offre un cadre convivial pour les moments partagés. La maison propose des commodités supplémentaires telles qu'une buanderie et une chaufferie, ajoutant à la fonctionnalité de l'espace. Un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau récemment aménagée avec double vasque complètent les installations sanitaires. Pour les moments de détente et de travail, une mezzanine avec coin bureau offre un espace polyvalent et lumineux. Le chauffage par pompe à chaleur et la climatisation assurent un confort thermique tout au long de l'année. À l'extérieur, le terrain de plus de 1200 m², agrémenté d'une grande terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air. Une piscine récente de 8x4 mètres au sel ajoute une touche de luxe et de détente au jardin. Bien que la maison soit en bon état, des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant ainsi aux futurs propriétaires la possibilité de personnaliser cet espace selon leurs préférences. Ce bien est une opportunité unique d'acquérir une maison traditionnelle avec un potentiel exceptionnel dans un cadre enchanteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



3 chambres



piscine



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



129 m² habitables

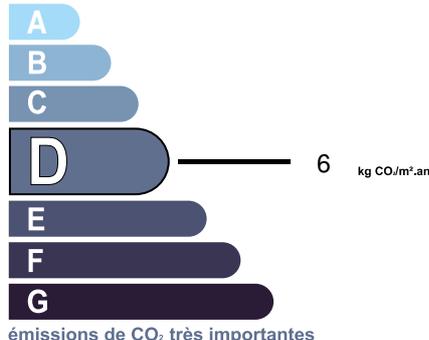


Entre 1 198 m² et
1 324 m² de
terrain

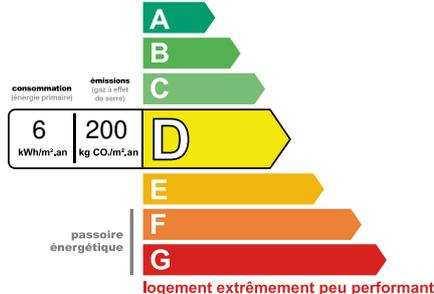


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 930 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

