



249 000 €

Maison Montrond Les Bains 5 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

04 77 35 09 09

Nestenn Montrond Les Bains  
52 Avenue des Sources  
42210 Montrond Les Bains

## N° Mandat : 5721 / Réf : 5721

Maison SAINT ANDRE LE PUY 42210 ! Nouveauté chez NESTENN! Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 100m<sup>2</sup>, elle est composée d'une pièce de vie d'environ 42m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et d'une jolie véranda donnant avec accès direct sur la terrasse. La maison dispose de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Elle est équipée d'une climatisation réversible dans chaque pièce et de panneaux solaires. En extérieur vous profiterez d'un terrain clos d'environ 426 m<sup>2</sup>. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 parkings



100 m<sup>2</sup> habitables

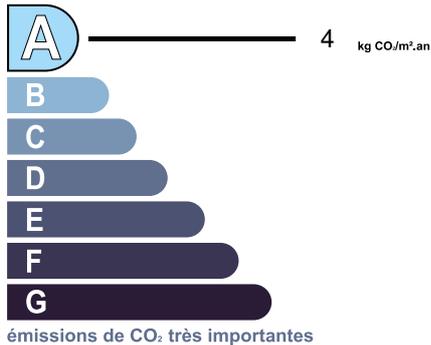


Entre 405 m<sup>2</sup> et  
447 m<sup>2</sup> de  
terrain

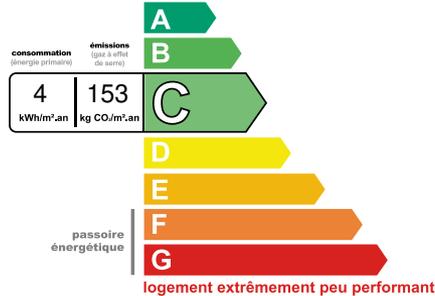


2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 330 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES