



227 000 €

Maison plain pied - MARCILLY LE CHATEL  
42130 - 3 chambres sur un terrain 890 m<sup>2</sup>

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison  
9 Rue des Arches  
42600 Montbrison

N° Mandat : 5628 / Réf : 5628

EXCLUSIVITE chez NESTENN - Située à 10 minutes de Montbrison, une maison de plain pied avec une surface habitable d'environ 104 m<sup>2</sup> sur un terrain de 890 m<sup>2</sup> non clôturé. Cette maison construite en 2019 est composée d'une grande pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> avec un poêle à granules, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur la terrasse, trois chambres, une chaufferie/buanderie, une salle d'eau, un WC. Coté extérieur, vous bénéficierez d'une belle terrasse avec une vue dégagée ! Tout ceci à Marcilly-le-Châtel, dans un secteur tranquille avec les services à proximité ! Exposition sud-est. Aucuns travaux à prévoir. Prestations supplémentaires : volets électriques dans toute la maison. Garage d'environ 40 m<sup>2</sup>. Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



104.75 m<sup>2</sup> habitables

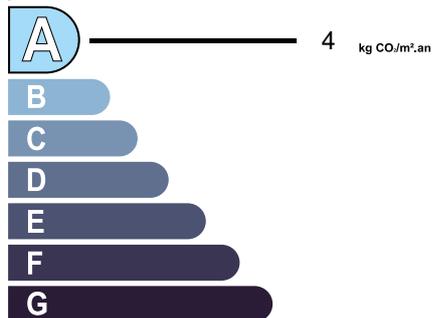


Entre 846 m<sup>2</sup> et  
935 m<sup>2</sup> de terrain

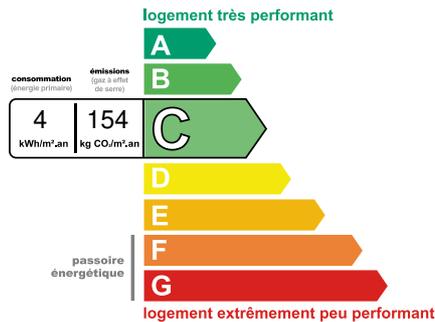


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 290 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES