



319 000 €

Maison

04 77 35 09 09

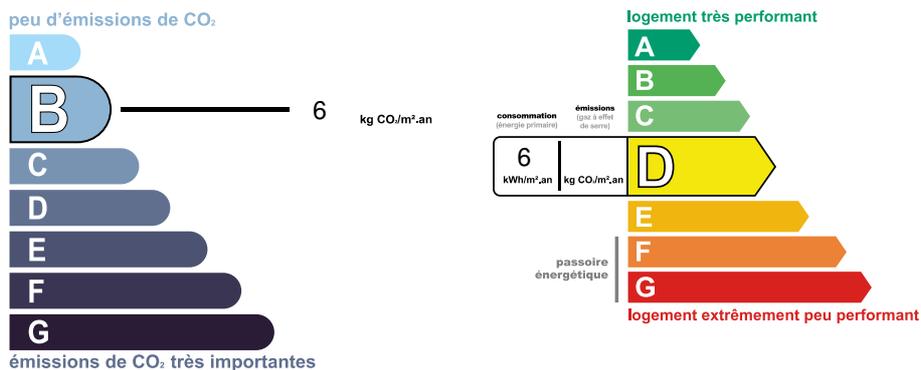
Nestenn Montrond Les Bains
52 Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

N° Mandat : 5601 / Réf : 5601

Boisset Les Montrond 42210 ! Venez découvrir cette charmante maison de plain pied d'environ 134 m2 dans un cadre calme et aménagé. Elle est composée d'une très belle pièce de vie d'environ 50 m2 composée d'une cuisine aménagée, équipée, d'un salon/ salle à manger traversant, et d'un espace détente. La cheminée centrale à foyer fermé, vous permettra de chauffer entièrement la maison. vous serez séduis par la suite parentale d'environ 32 m2. avec son dressing et sa salle de bains comprenant une douche italienne et une baignoire Les combles aménagés vous feront découvrir un bel espace bureau avec rangement, deux belles chambres, dont une avec salle d'eau . Coté extérieur vous profiterez d'un terrain d'une superficie 1178 m2 environ, entièrement clos et arboré, de deux terrasses aménagées. Un garage attenant d'un véhicule et un appentis d'environ 34 m2, vous permettrons de profiter de stationnement et de rangement. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite coup de coeur!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces
 3 chambres
 2 garages
 1 salle d'eau
 1 salle de bains
 2 WC
 1 er étage
 135 m² habitables

Entre 1 119 m² et 1 237 m² de terrain
 2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 590 € au 11/12/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur