



170 000 €

Saint Romain Le Puy - Maison à rafraîchir -
95 m² - terrain 900 m² - piscine - garage

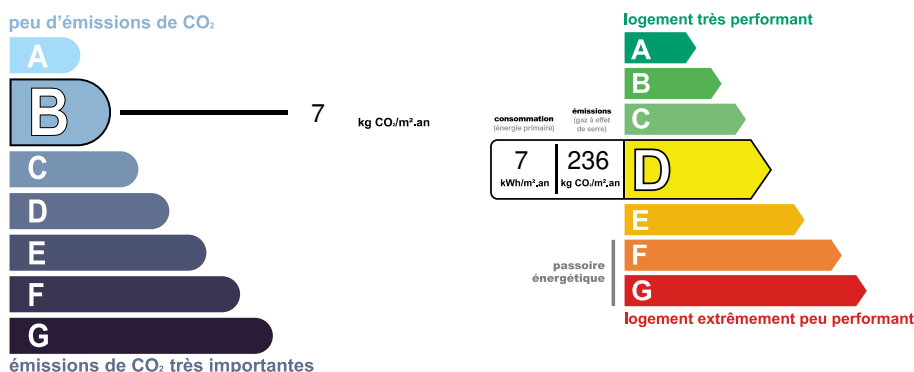
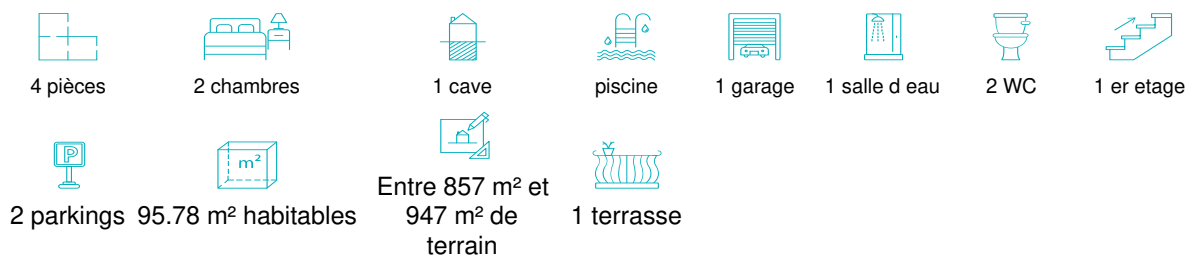
04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 5660 / Réf : 5660

Seulement chez Nestenn - A Saint Romain Le Puy (42610) - Découvrez cette belle opportunité de rénovation dans le secteur très recherché de Saint Romain Le Puy. Idéalement située, à seulement 10 minutes de Montbrison, cette villa de 1978 offre un cadre tranquille et verdoyant, avec une superficie habitable de 95 m², parfaite pour créer votre maison de rêve. Vous serez accueillis par un hall d'entrée spacieux, agrémenté d'une montée d'escalier en chêne, offrant une entrée majestueuse à la maison. Le salon-séjour, doté d'une cheminée, est l'endroit idéal pour se détendre en famille dans une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine indépendante offre la possibilité de créer une cuisine moderne et fonctionnelle. À l'étage, deux chambres spacieuses offrent confort et intimité, complétées par une salle de bain et de nombreux rangements. Le garage attenant offre non seulement un espace de stationnement pratique, mais également la possibilité d'un éventuel agrandissement, idéal pour répondre aux besoins futurs. Le beau terrain paysagé de 900 m² est agrémenté de cyprès, de rosiers et d'autres végétations, offrant un cadre verdoyant et apaisant. Une piscine ajoute une touche de luxe à cet espace extérieur. Ce bien est entièrement clos, offrant une intimité totale sans aucun vis-à-vis, vous permettant de profiter pleinement des extérieurs. Cette maison présente un vrai potentiel pour créer la maison de vos rêves dans un cadre idyllique. Une remise au goût du jour s'impose, mais avec un emplacement privilégié, un terrain généreux et des caractéristiques charmantes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez libre cours à votre imagination pour réaliser votre projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 910 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

