



213 000 €

Maison - 1232 m<sup>2</sup> de terrain - 10 Min de Montbrison (42600)

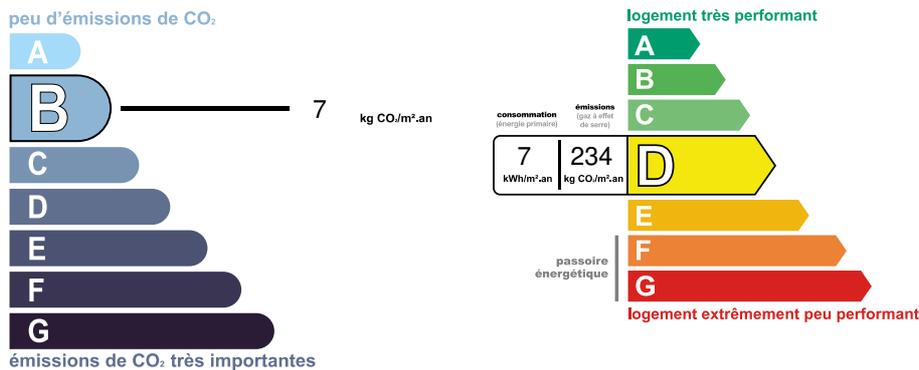
04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison  
9 Rue des Arches  
42600 Montbrison

## N° Mandat : M5532 / Réf : M5532

En EXCLUSIVITE chez Nestenn MONTBRISON (42600) - A seulement 10 min du centre ville de Montbrison, sur la petite commune de Pralong - (42600) Maison à vendre -Vous serez charmés par cette Maison des années 70 sur plus de 1200 m<sup>2</sup> de terrain dans un secteur calme, avec vue sur les Monts du Lyonnais. Bel environnement et belle vue sur les monts du Lyonnais. Ce bien ne manque pas d'atouts. Le gros oeuvre a été entièrement refait, toiture récente, isolation par l'extérieur, chauffage par pompe à chaleur, huisseries en PVC double vitrage. L'intérieur qui reste à rafraichir, se compose d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une chaufferie-buanderie. Un garage attenant vous laissera la possibilité d'agrandir cette villa. Les petits plus ? un Carport, Portail automatisé, Cabanon de jardin ....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 410 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur