



227 500 €

Maison d'environ 100 m<sup>2</sup> - Centre de  
MONTBRISON 42600 - 3 chambres - 567  
m<sup>2</sup> de terrain

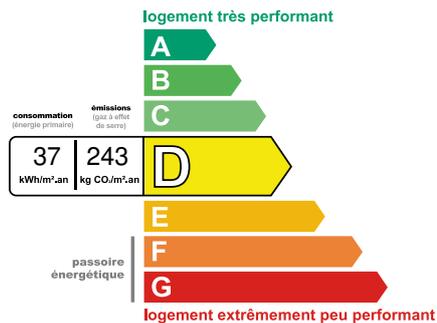
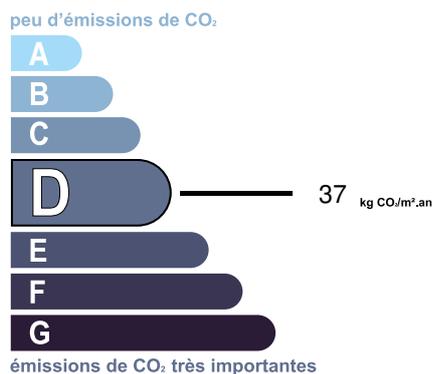
04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison  
9 Rue des Arches  
42600 Montbrison

## N° Mandat : M5572 / Réf : M5572

Seulement chez NESTENN - A MONTBRISON - Maison familiale près du centre et à côté du Lycée de Beauregard - Cette maison familiale d'environ 100 m<sup>2</sup> se compose : - Au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un salon de 30 m<sup>2</sup> avec une cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur le jardin, d'un WC et d'un dressing. - Au premier étage, vous disposerez de trois chambres, d'une salle de bain et d'un dégagement. Coté extérieur, vous profiterez d'un jardin, d'une terrasse et d'un garage. Tout ceci à 15 minutes à pieds du centre de Montbrison ! Chauffage au gaz de ville, chaudière récente. Exposition Sud Nord. Double vitrage bois et volets PVC. Petits travaux de rafraîchissement à prévoir. N'hésitez pas à visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 890 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur