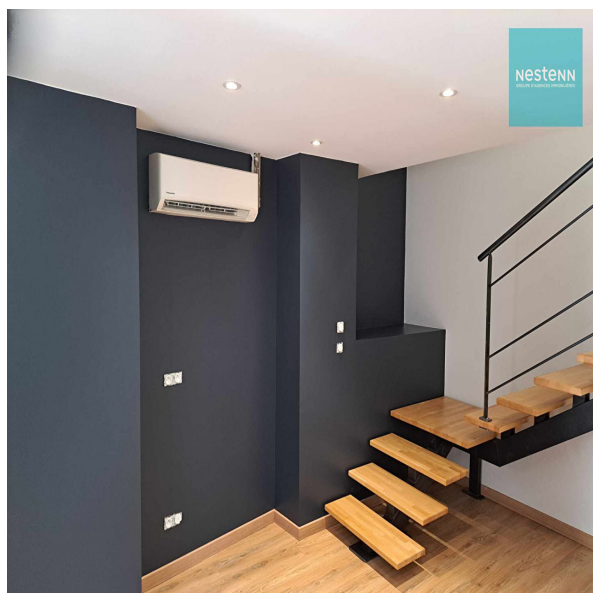




695 /
mois*charges comprises

Appartement Andrézieux-Bouthéon 3
pièce(s) 73 m²

04 77 35 04 09

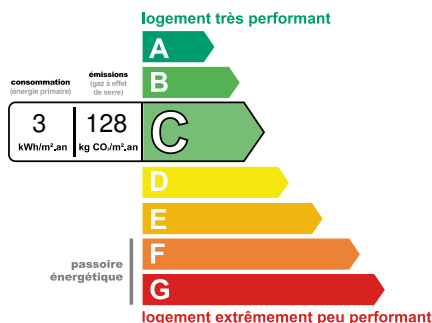
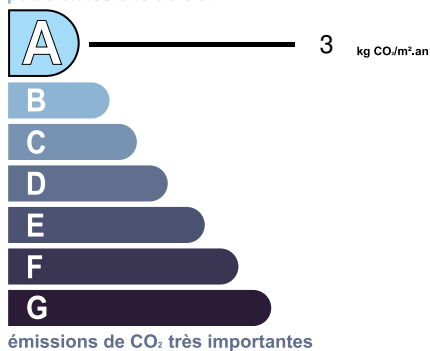
Nestenn Saint Just Saint Rambert
131 Boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert

N° Mandat : S1523 / Réf : S1523

Andrézieux-Bouthéon (42160) : SUPERBE T3 !!! "Nouveauté chez NESTENN " : Superbe appartement de type 3 en duplex, entièrement rénové et offrant 73 m² habitables (69.5 m² en loi "Carrez"), composé : - Au rez-de-chaussée : d'une grande cuisine aménagée (20 m²), d'un salon (15 m²) et d'un WC. - A l'étage : deux chambres et une salle d'eau avec WC. Il est situé en plein coeur d'Andrézieux-Bouthéon et à proximité de toutes les commodités. Côté technique : chauffage par pompe à chaleur, menuiseries ALU, volets roulants électriques. Loyer : 695 euros (pas de charges). Il n'y a pas de parking ou de place de stationnement inclus dans la location. Disponible de suite. A visiter sans tarder !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces
 2 chambres
 1 salle d'eau
 2 WC
 1 fibre optique
 73 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 840 € au 01/05/2021.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 556.00€ TTC dont 219€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 695€