



300 000 €

Maison Saint Romain Le Puy 6 pièce (s) 132 m²

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

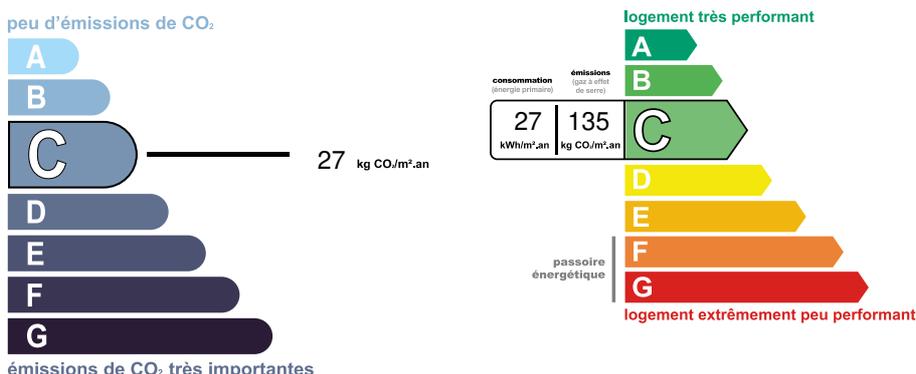
N° Mandat : M5568 / Réf : M5568

SAINT ROMAIN LE PUY (42610) : NOUVEAUTÉ NESTENN - LE PLAIN-PIED IDÉAL !!! Cette ravissante maison de plain-pied, érigée en 2002, offre une surface habitable généreuse de 132 m². Implantée dans la commune prisée de Saint Romain Le Puy, elle présente un cadre de vie idéal. Dès l'entrée, la luminosité caractérise la belle pièce de vie de 46 m², dotée d'une cuisine aménagée et équipée. La fluidité des espaces confère à cette zone un charme particulier, propice aux moments conviviaux en famille ou entre amis. La découverte se poursuit avec trois chambres, chacune bénéficiant d'un dressing, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche. Pratique au quotidien, la buanderie et les commodités telles qu'un WC viennent compléter l'aménagement fonctionnel de cette demeure. La maison s'érige sur un terrain de 1200 m², entièrement clos et plat, agrémenté d'une piscine. Cet espace extérieur offre un cadre agréable et sécurisé, idéal pour des moments de détente en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces	3 chambres	piscine	1 salle de bains	1 WC	1 fibre optique	2 parkings	132 m ² habitables

Entre 1 140 m ² et 1 260 m ² de terrain	1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur