



429 000 €

Maison Veauche 6 pièce(s) 181 m2

04 77 35 09 09

Nestenn Montrond Les Bains
52 Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

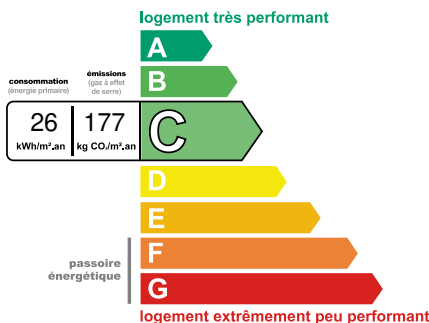
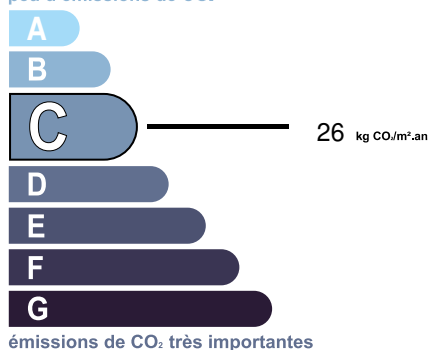
N° Mandat : 5607 / Réf : 5607

VEAUCHE 42340 "Nouveauté chez NESTENN" : Au coeur du centre ville de VEAUCHE, venez découvrir cette très belle maison, dans un lotissement résidentiel et très calme!! Vous profiterez de toutes les commodités, écoles, commerces, santé et des marchés à pied!! Cette charmante maison est composée au RDC d'une très belle pièce de vie d'environ 69 m2, avec cuisine équipée, d'une salle à manger avec un insert double, d'un salon séparé et d'une grande et lumineuse mezzanine. Au premier, vous profiterez d'une très belle suite parentale d'environ 32 m2, 3 chambres viennent compléter la partie nuit avec une salle d'eau et un WC séparé. Vous bénéficierez d'un double garage avec rangements et portail motorisé, d'une buanderie séparée. Côté extérieur, vous profiterez de deux terrasses, une première couverte orienté Ouest et d'une deuxième côté Est. Le tout situé sur un terrain entièrement clos d'environ 800 m2. Une visite coup de coeur s'impose!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 632 € et 2 208 € au 02/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES