



219 000 €

Maison Veauche 4 pièce(s) 92.81 m2

04 77 35 09 09

Nestenn Montrond Les Bains
52 Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

N° Mandat : B4593 / Réf : B4593

Veauche (42210) : Secteur Calme et proche des commodités. "Nouveauté chez NESTENN Immobilier !" Venez découvrir cette charmante maison d'environ 93 m2 au style fermette. Elle se compose à l'étage d'un salon, séjour, d'une cuisine meublée, deux chambres, un salle d'eau et un WC. Un sous sol complet et un garage attenant d'environ 29 m2. Elle se situe sur un terrain d'environ 450 m2. A visiter sans attendre, n'hésitez pas à nous contacter! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



1 er étage

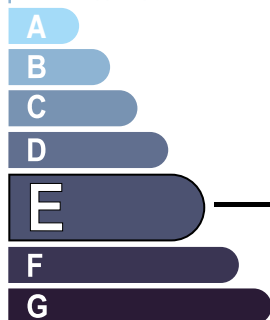


92.81 m² habitables



Entre 428 m² et
473 m² de
terrain

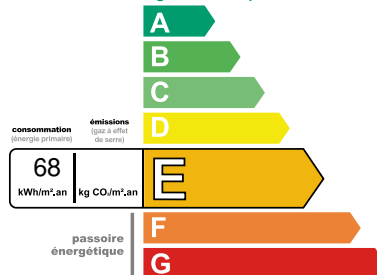
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

68 kg CO₂/m².an

logement très performant



68 kWh/m².an

kg CO₂/m².an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 310 € au 23/06/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES