



73 000 €

COTTANCE maison de village 5 chambres de 104 ,92 m2 habitables et terrain de 540 m2 avec garage

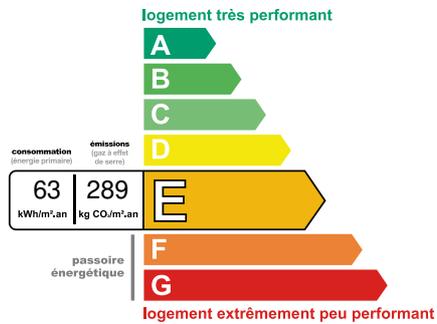
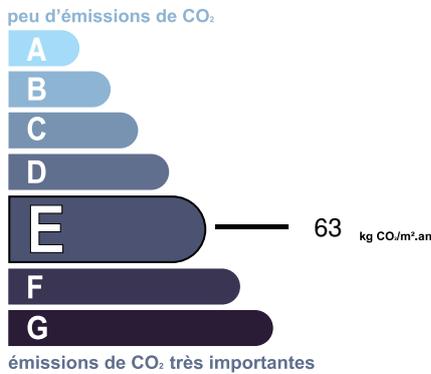
04 77 26 36 58

Nestenn Feurs  
2 Place Geoffroy Guichard  
42110 Feurs

**N° Mandat : 93 / Réf : 42360-10**

COTTANCE (42360), à 10 minutes de FEURS, petite maison de village a rénover en plein centre du village complétée d'un terrain de 540 m2 avec Garage à 50 mètres de la maison. Vous découvrirez : - au rez-de-chaussée une cuisine, une salle à manger, un salon, unes salle de bain avec WC, un couloir et une chambre. - au premier étage 4 chambres Ce bien est complété d'un terrain de 540 m2 avec un garage à 50 mètres de la maison. Travaux de rénovation à prévoir Idéal premier achat ou investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 180 € et 3 010 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur