



189 000 €

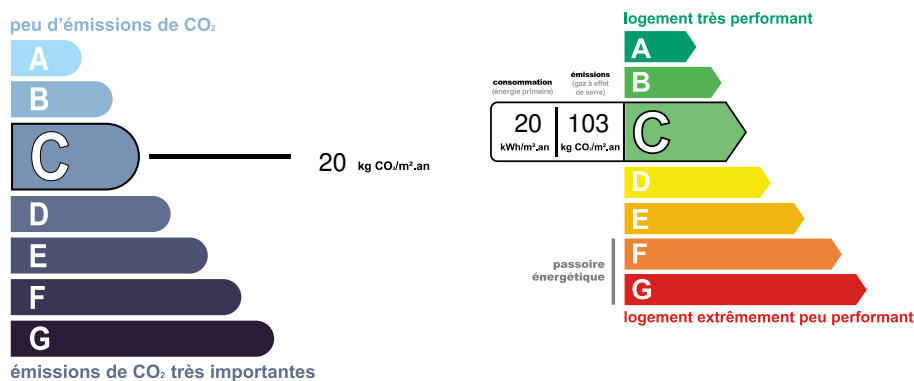
Maison avec 4 chambres sur un terrain 682 m² à 15 minutes de Feurs et Montbrison

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5515 / Réf : M5515

NOUVEAUTE chez NESTENN - Maison avec beaucoup de potentiel, d'une surface habitable de 223 m² - Grenier aménageable de 100 m². Au rez-de-chaussée, cette maison est composée d'une grande pièce de vie de 55 m², d'une cuisine aménagée et équipée et d'un studio de 30 m² avec une salle d'eau et une entrée indépendante. A l'étage, vous bénéficiez de quatre chambres spacieuses, d'un bureau, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Au 2ème étage, un grenier d'environ 100 m² à aménager. Tout ceci dans le coeur de Saint-Etienne-le-Molard à 10 minutes de Feurs et de l'A72 et à 15 minutes de Montbrison. Services à proximité et ramassage scolaire. Prestations complémentaires : toiture refaite en 2017, chaudière gaz de ville, double vitrage, isolation de toiture et entre les étages. Le terrain de 682 m² est constructible, plat et clôturé. Ideal pour une famille nombreuse. Travaux de finition à prévoir. N'hésitez pas à visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur