



285 000 €

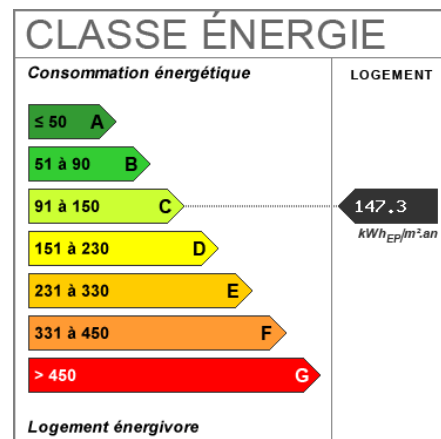
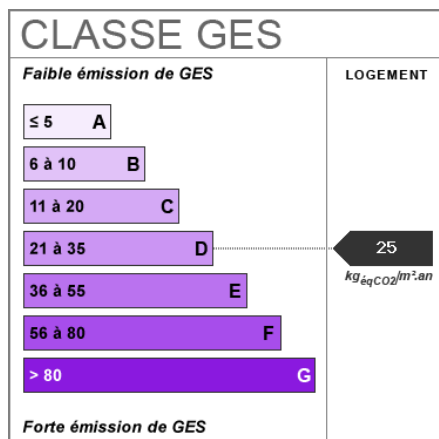
HAUTEURS DE MONTBRISON - Ferme
rénovée avec beaucoup de cachet, de goût
et d'espace

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5337 / Réf : M5337

FERME RENOVEE - DU CACHET ET DE L'ESPACE à Lérigneux (42600) - Cette superbe maison en pierres entièrement rénovée est à 10 min de Montbrison ! Vous serez agréablement surpris par les 220 m² habitables qu'offre cette ancienne ferme. Dès l'entrée, la rénovation soignée vous charmera. La salle à manger de 30 m² est une invitation aux moments de convivialité avec son grand poêle à bois et ses belles poutres apparentes. De cette pièce, vous accéderez à une cuisine équipée. Elle dispose d'un cellier avec WC et coin buanderie, et d'une belle cave voutée. Au premier niveau, le salon de 20 m², avec pierres et boiseries apparentes, profite d'un accès direct sur la terrasse et le beau terrain de 1300 m² paysagé et arboré. Un couloir adjacent dessert un premier espace nuit, comprenant une suite parentale avec salle d'eau et une deuxième chambre actuellement aménagée en dressing. Au-dessus, vous retrouverez deux grandes chambres, une salle de bain avec baignoire d'angle et meuble double vasques et enfin un WC. A ce niveau là, la maison dispose également en mezzanine, d'un espace bureau et d'un coin TV d'environ 30 m², et avec aussi une grande salle de jeux de 39 m², permettant l'aménagement de chambres supplémentaires. L'ancienne grange, réhabilitée en garage/atelier offre une surface de 96 m² totalement isolée. En parfait état, la maison ne nécessite aucun travaux de façade ou de couverture.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES