



151 000 €

Maison de ville en hypercentre avec terrasse
et garage !

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5302 / Réf : M5302

NOUVELLE EXCLUSIVITE NESTENN A MONTBRISON - 42600 - HYPERCENTRE. A seulement quelques minutes à pied des commodités, cette maison de ville va vous surprendre ! Du haut de ses 80 m² habitables, elle vous offrira au rez de chaussée un vaste garage de 40 m² (très facile d'accès et manoeuvrable depuis la rue) pouvant accueillir 2 véhicules, ainsi qu'un espace de rangement ou bricolage de 10 m². Le premier étage, quant à lui, vous réservera une belle pièce de vie avec une terrasse privative de 10 m² jouxtant la cuisine. Le deuxième étage vous offrira 2 belles chambres lumineuses de 13.2 m² et 17.1 m² ainsi qu'une salle d'eau entièrement refaite à neuf de 4 m² avec douche et meuble double vasque. Rénovation récente, chaudière gaz de ville neuve pas de travaux à prévoir. Visite 3d virtuelle sur demande !



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



79 m² habitables



Entre 59 m² et
65 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

29
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

122
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES