

139 000 €

Maison St Galmier

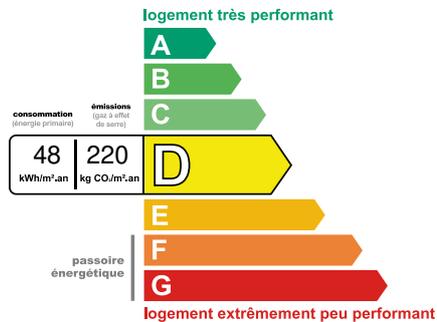
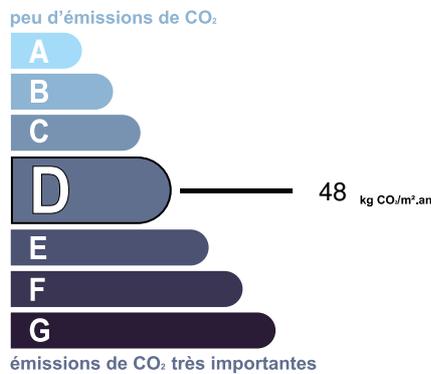
04 77 35 09 09

Nestenn Montrond Les Bains  
52 Avenue des Sources  
42210 Montrond Les Bains

## N° Mandat : 5699 / Réf : 5699

SAINT GALMIER -42330 - PLEIN CENTRE - En EXCLUSIVITE CHEZ NESTENN !!!!! Belle maison de ville en duplex d'environ 96 m<sup>2</sup> habitable. Au rez de chaussé vous disposerez d'un espace cuisine /salle à manger d'environ 29 m<sup>2</sup> ainsi que d'une buanderie/cellier. Au premier un salon/séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup> , 2 chambres avec placards dont une de 17 m<sup>2</sup> , une salle de bains avec baignoire d'angle et W.C. Cette maison est idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement . N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 930 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur