



360 000 €

Maison Andrezieux Boutheon

04 77 35 04 09

Nestenn Saint Just Saint Rambert
131 Boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert

N° Mandat : 5608 / Réf : 5608

Andrézieux (42160) : Découvrez le charme exceptionnel de cette magnifique maison d'architecte à Andrézieux-Bouthéon, offrant élégance et fonctionnalité. Cette résidence de 150 m² est composée, au RDC de deux chambres, un salon lumineux idéal pour se détendre en famille ou accueillir des amis avec sa magnifique cheminée, une cuisine indépendante. A l'étage, un espace mezzanine ainsi que deux chambres et une salle d'eau. Cette maison est parfaitement intégrée sur un terrain clos de 1091 m² avec garage, proche de toutes commodités et commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



2 salles de bains



2 WC

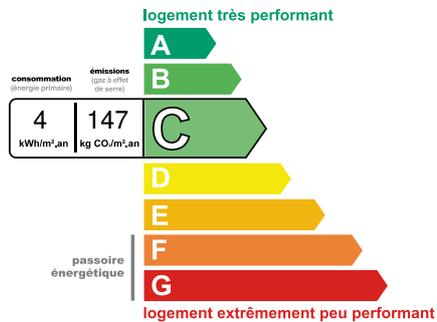
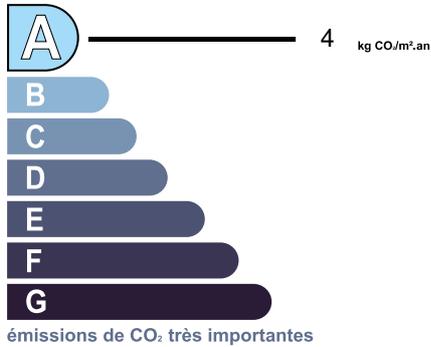


150 m² habitables



Entre 1 036 m² et
1 146 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 1 990 € au 03/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur