



104 500 €

Appartement CENTRE VILLE Montbrison - 2
pièce(s) 66 m²

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5098 / Réf : M5098

MONTBRISON (42600) Centre Ville - SPÉCIAL INVESTISSEUR- ou 1^{er} achat- Cet appartement allie modernité et cachet de l'ancien. Entièrement rénové, avec goût, il offre une surface d'environ 66 m² habitable. Au 1^{er} étage d'un petit immeuble, ce magnifique T 2 est composé d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un grand séjour d'environ 38 m² avec cheminée en pierre. Une salle d'eau avec douche italienne, un WC indépendant, une buanderie, et une belle chambre avec de nombreux placards. Possibilité de créer une 2^{ème} chambre. Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage. Charges de copropriété 300 €/ an. Retrouvez toutes les annonces immobilières de maisons, appartements et terrains à vendre sur la plaine et les monts du Forez : Montbrison, Montrond les Bains, Saint-Just Saint-Rambert, Veauche, etc ? Que vous soyez particulier ou professionnel, confiez-nous votre projet ! Nestenn by Avis Immobilier, votre agence immobilière, saura vous accompagner dans toutes vos démarches.



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



1^{er} étage



65.71 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35

36 à 55

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

GES VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230

231 à 330

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES