



254 000 €

Maison en bois - 3 ou 4 chambres - Secteur
Montbrison

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M5021 / Réf : M5021

EXCLUSIVITE AGENCE - A 11 minutes de Montbrison sur la commune de Chatelneuf - 42940 - QUELLE VUE !!! Venez découvrir cette très belle maison en bois de 125 m² environ avec grandes dépendances sur une parcelle de 1700 m² arborée vous proposant une vue plus que dégagée !! Vous trouverez au rdc un vaste hall d'entrée, un cellier, un grand salon-séjour ouvert sur la cuisine, donnant sur une superbe terrasse au calme. A l'étage, retrouvez 3 chambres, (4ème possible ou bureau) une salle d'eau et une autre terrasse avec toujours de la vue !!! Ne tardez pas à visiter ce havre de paix où l'on respire !!! Retrouvez toutes les annonces immobilières de maisons, appartements et terrains à vendre sur la plaine et les monts du Forez : Montbrison, Montrond les Bains, Saint-Just Saint-Rambert, Veauche, etc ? Que vous soyez particulier ou professionnel, confiez-nous votre projet ! Nestenn by Avis Immobilier, votre agence immobilière, saura vous accompagner dans toutes vos démarches.



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



125 m² habitables



Entre 1 678 m² et
1 854 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

11

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

229

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES