



219 000 €

Programme neuf Montbrison T4 3 chambres
avec terrasse avec ascenseur

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : M4790-14 / Réf : M4790-14

SAVIGNEUX (42600) mais à deux pas du centre de Montbrison, appartement neuf d'une surface de 82m² avec trois chambres, une belle pièce de vie donnant directement sur une terrasse de 25 m². L'environnement est calme et résidentiel, avec une grande surface commerciale à deux minutes à pied., et l'immeuble est équipé d'un ascenseur. Située sur la commune de Savigneux, cette magnifique résidence est édifée au coeur d'un parc paysager entièrement clos et sécurisé, calme et reposant. Au sein de cette copropriété, sont répartis 21 logements sur deux étages au dessus de magnifiques rez de jardin pour profiter pleinement du soleil. L'architecture élégante de la façade, les larges ouvertures, le soin porté aux finitions signent un ensemble d'une qualité exceptionnelle. Les appartements prolongés d'une grande terrasse, jardin privatif, ou grande loggia, disposent tous d'un garage fermé et sécurisé en sous-sol. A 10 minutes des accès autoroutiers et à deux pas du centre-ville de Montbrison, ce site exceptionnel a tous les atouts pour vous séduire. Très bien desservie pour tous les moyens de transports, idéalement située et surtout proche de tous les commerces et services, la résidence offrira un cadre de vie privilégié à l'ensemble de ses résidents.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 er étage



82 m² habitables



Entre 24 m² et
26 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 90 F

> 90 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES