



109 000 €

Maison Virigneux 4 pièce(s) 80.63 m2

04 77 35 09 09

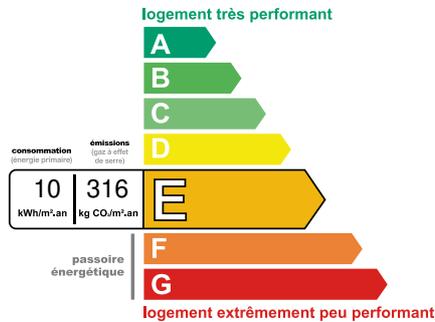
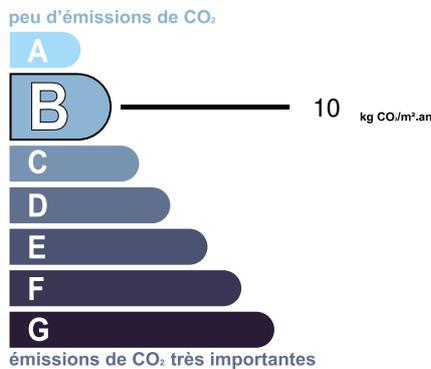
Nestenn Montrond Les Bains
52 Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

N° Mandat : 5676 / Réf : 5676

VIRIGNEUX (42140) : PETIT PRIX !!! "Nouveauté et exclusivement chez "NESTENN" : Charmante maison de ville en duplex, située à Virigneux (15 min de Montrond Les Bains 42210), composée de : - Au rez-de-chaussée : d'une cuisine, d'un salon avec poêle à bois, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une salle à manger avec accès direct à la véranda et la cours intérieure. - Au 1er étage : deux chambres et une salle d'eau avec WC. Cette maison dispose également d'une petite dépendance de 7 m² (rangements) ainsi qu'un garage de 12m² idéal pour un petit véhicule. Rapport qualité prix imbattable : n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
2 chambres
- 
1 garage
- 
2 salles d'eau
- 
2 WC
- 
1 fibre optique
- 
80.63 m² habitables
- 
Entre 114 m² et 126 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 420 € et 1 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur