449 000 €

Maison Veauche 6 pièce(s) 170 m2

04 77 35 09 09

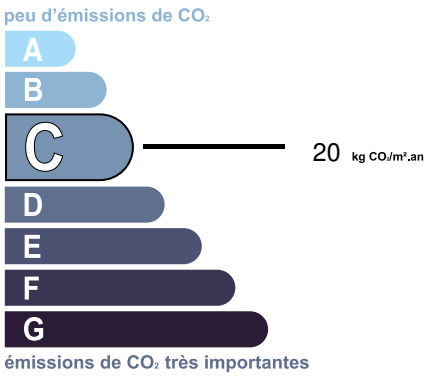
Nestenn Montrond Les Bains
52 Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

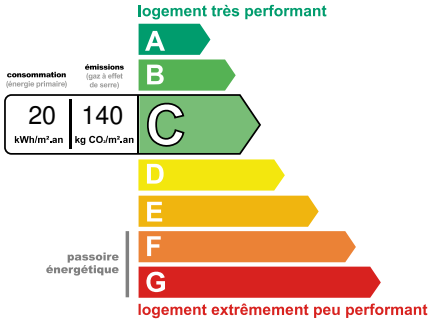
N° Mandat : 5677 / Réf : 5677

Maison Veauche (42340) : IDÉALMENT SITUÉE !!! "Nouveauté chez NESTENN" : Superbe maison d'environ 170m² habitables, idéalement située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité de toutes les commodités. Cette maison dispose d'une spacieuse pièce de vie idéal pour une famille. Cette pièce de vie d'environ 75m2, se compose de deux salons dont un avec cheminée et un grand séjour, ainsi qu'un bel espace cuisine aménagée et équipée. Très pratique, vous profiterez également d'une buanderie. Pour l'espace parental, vous disposerez, d'une suite de plain pied donnant directement sur sa terrasse avec sa salle de bains et son dressing. L'étage se compose de deux jolies chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Sur le même palier un espace bureau vous est réservé. Pour accueillir la famille, un studio comprenant une chambre, une salle d'eau et un WC est annexé à la maison. A l'extérieur de la maison, pour profiter des belles journées d'été, vous disposerez de 3 espaces terrasses couvertes bien orientées, d'une belle piscine de 9.5 x 4 avec nage à contre courant et balnéo, le tout sur un terrain d'environ 991 m2 entièrement clos et arboré. Pour compléter l'espace extérieur, un carport deux véhicules, ainsi que des dépendances comblerons vos besoins de rangement. N'attendez plus, et contactez nous pour organiser une visite!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | piscine | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

1 er etage | 170 m² habitables | Entre 941 m² et 1 041 m² de terrain | 3 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur