598 000 €

Superbe maison Montrond Les Bains 7 pièce(s) 232 m²

04 77 35 09 09

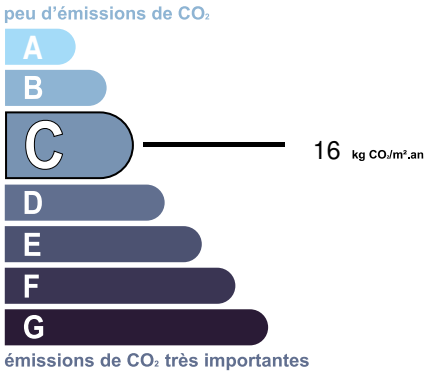
Nestenn Montrond Les Bains
52 Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

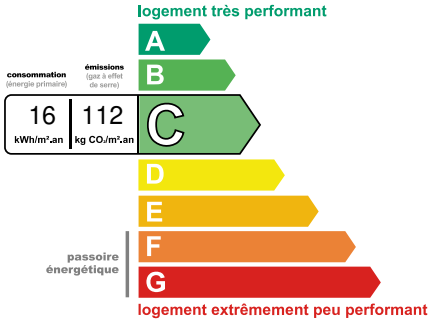
N° Mandat : B4586 / Réf : B4586

Montrond-Les-Bains (42210) : "SOMPTUEUSE" !!! Nouveauté et "Exclusivement" chez "NESTENN PRESTIGE" : Superbe maison d'architecte, construite en 2003 hors lotissement, offrant 220 m² habitables et disposée sur un terrain de 2436 m². Elle est composée : - Au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée (neuve) semi-ouverte sur un magnifique séjour avec insert central, d'une chambre avec salle d'eau privative, d'un bureau (ou chambre), d'une salle de jeux (36,5 m²) , d'un WC et d'une buanderie. - A l'étage : de trois autres chambres, d'une salle de bains (douche, baignoire et double vasque) et d'un dressing. Son parc de 2436 m², au calme et avec vue dégagée sur la nature environnante, dispose quant à lui d'une terrasse de 100 m², d'une piscine chauffée, d'un grand garage (isolé) avec porte motorisée et d'un "vrai" terrain de pétanque. Quoi de mieux pour vos futures journées d'été ? Les prestations sont à la hauteur du "standing" de cette maison : chauffage par le sol, menuiseries "ALU" avec volets roulants électriques, visiophone, portail électrique, chenaux en cuivre et dessous de toit en PVC. Elle est située à proximité de toutes les commodités (crèche, école, collège/Lycée, commerces), à 5 min de l'entrée d'autoroute A72 et à 25 min de Saint-Étienne. Bien de "prestige" : laissez le "coup de coeur" opérer lors d'une visite...
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 fibre optique | 220 m² habitables

Entre 2 314 m² et 2 558 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur