139 000 €

Appartement Montrond Les Bains 3 pièce(s)
96 m2

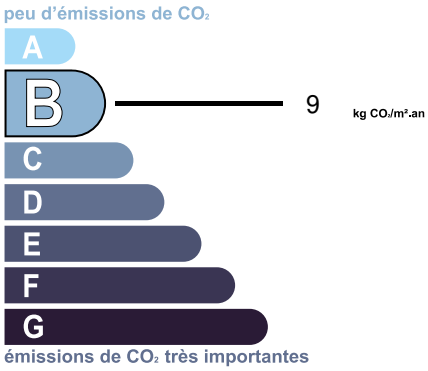
04 77 35 09 09

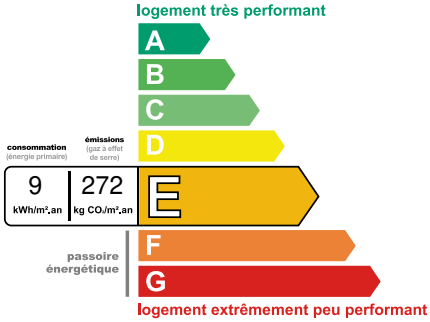
Nestenn Montrond Les Bains
52 Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

N° Mandat : 5688 / Réf : 5688

MONTROND-LES-BAINS (42210) : CENTRE VILLE !!! "Nouveauté et exclusivement chez Nestenn" : Grand appartement T3 offrant 96.18 m² habitables , situé au premier étage d'une petite copropriété en plein centre ville de Montrond Les Bains. Il est composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour, de deux chambres (dont une avec petit balcon), une salle de bains et un WC séparé. Il est situé à proximité de toutes les commodités (école, crèche, commerces). Idéal premier acquisition ou investissement locatif. Travaux à prévoir : isolation des murs, installation d'une cuisine, remplacement des anciens radiateurs électriques. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 salle de bains | 1 WC | 1 er etage | 96 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 190 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur